

Số: /TTr-TNMT

Sơn Động, ngày tháng 3 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ các Biên bản vi phạm hành chính của UBND thị trấn An Châu: số 01/BB-VPHC ngày 12/3/2023; số 02/BB-VPHC ngày 13/3/2023;

Theo đề nghị của UBND thị trấn An Châu tại Tờ trình số 06/TTr-UBND ngày 15/3/2023 về việc đề nghị ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, cụ thể như sau:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với các cá nhân có tên và các thông tin khác theo danh sách kèm theo

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Ngày 13/3/2022 bà Nông Thị Hương sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể: Chuyển đất nuôi trồng thủy sản sang đất phi nông nghiệp (làm nhà ở) tại khu vực đô thị, diện tích vi phạm 40,6 m², thuộc thửa đất số 251, 252, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Đình, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động.

- Ngày 12/3/2023 bà Ngọc Thị Oanh thực hiện hành vi chiếm đất nông nghiệp, cụ thể: chiếm đất trồng cây hàng năm khác của ông Nguyễn Xuân Đoan, thường trú: tổ dân phố Thượng 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, để dựng nhà khung sắt lợp tôn, diện tích vi phạm 175 m², thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 28, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thửa đất chưa được

cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chưa thực hiện việc đăng ký đất đai theo quy định, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Thượng 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động.

3. Quy định tại:

- Đối với hành vi vi phạm của bà Nông Thị Hương quy định tại Khoản 3, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Đối với hành vi vi phạm của bà Ngọc Thị Oanh quy định tại Khoản 5, Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể:

- Phạt bà Nông Thị Hương số tiền 8000.0000 đồng (*Tám triệu đồng*).

- Phạt bà Ngọc Thị Oanh số tiền 8000.0000 đồng (*Tám triệu đồng*).

Tổng số tiền phạt 16.000.000 đ (*Bằng chữ: Mười sáu triệu đồng*)

Mức phạt nêu trên là mức trung bình trong khung hình phạt được áp dụng tại Khoản 3, Điều 11 và Khoản 5, Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Đối với bà Nông Thị Hương: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Đối với bà Ngọc Thị Oanh: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất cho ông Nguyễn Xuân Đoan, thường trú: tổ dân phố Thượng 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xem xét, xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG

Lục Xuân Dũng

DANH SÁCH

Các trường hợp đề nghị xử phạt vi phạm pháp luật đất đai tại thị trấn An Châu, huyện Sơn Động

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-TNMT ngày 22/3/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường)

STT	Họ và tên	Năm sinh	Nghề nghiệp	Số CNMD, CCCD	Ngày cấp	Địa chỉ thường trú (Tổ dân phố)	Thời điểm vi phạm	Diện tích vi phạm (m ²)	Số thửa	Số tờ ĐĐ	Địa chỉ thửa đất (Tổ dân phố)	Số tiền phạt (triệu đồng)
1	Bà Ngọc Thị Oanh	1976	Lao động tự do	024176000680	26/02/2021	TDP Thượng 2	2023	175	265	28	TDP Thượng 2	8
2	Bà Nông Thị Hương	1989	Giáo viên	024189015861	25/6/2021	Thôn Làng Chẽ, xã Vĩnh An	2023	40.6	251;252	11	TDP Đình	8
Tổng								215,6				16